



Журнал сервисного обслуживания и ремонта оборудования

## Блочный тепловой пункт

БТП-11, БТП-12, БТП-13, БТП-21, БТП-22, БТП-31, БТП-32, БТП-41,  
БТП-42, БТП-51, БТП-52, БТП-61, БТП-62, БТП-70, БТП-63, БТП-80, БТП-90



Завод-изготовитель:

ООО «БРАНТ»

Адрес:

г. Челябинск, ул. Енисейская, 48

Телефон:

8 (351) 729-99-81

e-mail:

zavod@brant.ru

Сайт:

brant.ru

Адрес/Место установки БТП: \_\_\_\_\_

Производственные номера блоков: \_\_\_\_\_

Дата пуска в эксплуатацию: \_\_\_\_\_

Дата отгрузки с завода-изготовителя: \_\_\_\_\_

М.П.

Своевременное проведение технического обслуживания теплового пункта позволяет продлить срок службы оборудования, обеспечить безаварийную работу БТП, а также снизить затраты на ремонт оборудования и устранение последствий аварии.

В целях предупреждения несчастных случаев к монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию БТП допускается только персонал, полностью изучивший эксплуатационную документацию, в том числе настоящее руководство, действующие нормативные документы и инструкции, а также прошедший аттестацию и инструктаж по технике безопасности, правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пожарной безопасности.

Проведение технических работ осуществляется с заданной периодичностью через определенные интервалы времени. При выполнении комплекса технических работ потребителей не отключают от горячего и холодного водоснабжения, отопления. Возможно лишь последовательное переключение отдельных агрегатов или приборов на резервные.

Перечень проводимых работ утвержден текущим документом и представлен ниже.

Регламент является обязательным для компаний, оказывающих услуги по обслуживанию БТП, включая входящие в его состав конструкции, приборы и оборудование.

При проведении технического обслуживания важно установить наличие неисправностей. Неисправности, препятствующие стабильной работе БТП, следует незамедлительно устранить, остальные устраняются в плановом порядке.

В соответствии с регламентом техническое обслуживание тепловых пунктов бывает: ежедневным (ТО-1), еженедельным (ТО-2), ежемесячным (ТО-3) и ежегодным (ТО-4). Ежегодное ТО проводится перед началом отопительного сезона.

Перечень работ ТО – 1, выполняемых во время обслуживания БТП:

- осмотр внешнего состояния БТП на наличие течей и повреждений,
- визуальный контроль работоспособности и внешнего состояния оборудования, автоматики, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов,
- в случае необходимости корректировка режимов работы,
- оценка рабочего состояния насосного оборудования,
- визуальный контроль узла учета и оценка его технического состояния,
- проверка положений элементов запорной арматуры (открыто / закрыто),
- оценка состояния дверей и запорных конструкций,
- проверка на наличие затоплений в подвальных помещениях и подпольном пространстве,
- устранение неполадок, выявленных в ходе осмотра и проверки элементов системы.

Перечень работ ТО – 2, выполняемых во время обслуживания БТП (дополнительно выполняются работы ТО – 1):

- проверка подачи и расхода теплоносителя,
- проверка работоспособности сигнальных ламп, при необходимости замена,
- контроль целостности пломб на приборах учета,
- проверка целостности системы заземления,
- проверка работы резервного питания,

- проверка полного открытия и закрытия запорной арматуры,
- очистка насосного оборудования от подтеков масла, пыли и других загрязнений,
- проверка пожарной безопасности,
- повернуть вал насосного оборудования в ручном режиме в случае простоя БТП.

Перечень работ ТО – 3, выполняемых во время обслуживания БТП (дополнительно выполняются работы ТО – 1, ТО – 2):

- восстановление лакокрасочного покрытия узлов и оборудования,
- проверка насосного оборудования посредством имитации аварийных режимов работы,
- проверка состояния электродвигателей, контакторов и магнитных пускателей,
- проверка предохранителей и электрических контактов,
- продувка манометров (путем непродолжительного открытия трехходовых кранов),
- проверка степени изолированности трубопровода,
- снятие показаний расхода тепла с прибора учета для последующей передачи организации поставщику теплоснабжения,

Перечень работ ТО – 4, выполняемых во время обслуживания БТП (дополнительно выполняются работы ТО – 1, ТО – 2, ТО – 3):

- анализ работы аварийных режимов,
- проверка креплений оборудования и трубопроводов,
- проверка работы насосов,
- проверка работы регулирующих клапанов,
- ревизия и промывка фильтров и грязевиков,
- ревизия запорной арматуры,
- поверка контрольно-измерительных приборов,
- промывка теплообменников,
- опрессовка трубопроводов,
- доливка масла в гильзы термометров сопротивления,
- настройка оборудования при необходимости,
- очистка электрических контактов,
- очистка поверхности БТП от загрязнений,
- смазка подшипников электродвигателей, насосов, зубчатых колес и подшипников регулирующих клапанов,
- протяжка болтовых соединений,
- восстановление маркировки узлов, приборов, агрегатов и трубопроводов,
- проверка наличия и полноты всей необходимой документации теплового пункта,
- замена неисправного оборудования,











Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_. 202\_\_ г.

Организация, проводящая \_\_\_\_\_  
ремонт оборудования: \_\_\_\_\_

Дата проведения работ	Производственные номера обслуживаемых блоков	Вид работы (текущий/капитальный ремонт)	Время, затраченное на работы, час

Описание работ:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / ФИО  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ 202\_\_ г.

